

Algemene Voorwaarden

Deze uitgebreide huur, annulering- en algemene voorwaarden ontvangt u als bijlage bij onze bevestiging van uw reservering. Een kopie van de algemene voorwaarden zijn ook te vinden op onze site.

Huur

De huur vindt o.a. rechtens plaats onder de volgende algemene voorwaarden:

't Nieuwe Nest neemt uitsluitend reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar en ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.

Reserveren is mogelijk via email, boekingsite en/of telefonisch.
Binnen 1 werkdag na uw aanvraag ontvangt u een bevestiging en algemene voorwaarden.
Wij verzoeken u een aanbetaling van 25% te voldoen binnen 7 dagen na bevestiging van uw boeking.

De overige 75% dient u uiterlijk 2 weken voor de aankomstdatum te hebben betaald.

De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken en het goed te onderhouden.
Het is de huurder verboden het gehuurde onder te verhuren en/of bedrijfsmatige activiteiten te ontwikkelen.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

In de accommodatie mogen geen vrijgezellenfeesten of dergelijke georganiseerd worden.

Voorafgaand aan de aankomstdag heeft huurder het volledige huurbedrag conform bevestiging aan verhuurder middels bankoverschrijving voldaan.

Het gehuurde wordt gemeubileerd verhuurd en is voorzien van keukengerei, vaatwerk, glazen, dekbedden en kussens.

De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet-verzekerd zijn is de huurder aansprakelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze kosten.

De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom verzoekt.

Een borg van EUR 150 is verplicht. Deze wordt contant geïnd. Je wordt terugbetaald bij het uitchecken. Je borg wordt volledig contant terugbetaald, na controle op eventuele schade aan de accommodatie.

De overeenkomst tussen u en "'t Nieuwe Nest" komt tot stand op het moment dat de reservering aan u is bevestigd. De overeenkomst betreft de (ver)huur van het vakantieverblijf voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van een vooraf vastgestelde korte duur is.

Annulering

De gasten dienen zich bij een annulering van enkele weken tot een paar dagen voor de incheckdatum, te realiseren dat de eigenaren het vakantieverblijf op een dergelijke korte termijn naar alle waarschijnlijkheid niet meer verhuurd zullen krijgen. De eigenaren verzoeken de gasten dan ook zeer vriendelijk om hier bewust rekening mee te houden.

Mochten de gasten toch moeten annuleren dan gelden de volgende regels:

- De annulering wordt schriftelijk of per email kenbaar gemaakt en/of bevestigd
- Bij annulering vanaf 42 dagen tot 28 dagen voor aankomstdatum wordt u 25% van de volledige huursom in rekening gebracht
- Bij annulering vanaf 28 dagen tot 14 dagen voor aankomstdatum wordt u 50% van de volledige huursom in rekening gebracht
- Bij annulering vanaf 14 dagen tot 1 dag voor aankomstdatum wordt u 90% van de volledige huursom in rekening gebracht
- Bij annulering vanaf 24 uur voor aankomstdatum of tijdens uw verblijf, bent u 100% van de volledige huursom verschuldigd
- De huursom betreft de volledige huurprijs plus alle extra kosten (bijkomende kosten)
- De borg én toeristenbelasting (naar rato tijdens verblijf) worden bij annulering volledig terugbetaald.

Het Wettelijk Herroepingsrecht is niet van toepassing op het huren van een vakantiewoning.

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden hebben de eigenaren te allen tijde het recht om de reservering te annuleren. Onder overmacht of onvoorziene omstandigheden wordt onder meer verstaan dat de vakantie woning niet meer geschikt is voor de verhuur, bijvoorbeeld in geval van wateroverlast, overstroming of brand. In een dergelijk geval zullen de eigenaren - indien gewenst door de gasten - meehelpen met het zoeken naar een alternatieve accommodatie. De eigenaren kunnen echter nooit verantwoordelijk worden gehouden voor de kosten die voortvloeien uit een dergelijke annulering.

In geval van annulering door verhuurder worden eventueel betaalde gelden gerestitueerd.

't Nieuwe Nest

www.nieuwenest.nl